

1. OBJETO DEL SEGURO.

A salvo de las exclusiones que se indican posteriormente quedarán amparados por el contrato los bienes e intereses que constituyan el patrimonio de las entidades indicadas en el siguiente punto como aseguradas, así como todos aquellos cuya posesión o adscripción ostente por cualquier título (incluyendo los que se encuentran en leasing u otros formatos similares), incluyendo los locales en los que figura ésta como arrendataria, así como su interés en las obras de reformas de edificios propiedad de terceros, los bienes muebles de terceros que se encuentren en depósito o custodia de las entidades aseguradas o de las personas de las que deba responder, y los efectos personales de las mismas.

El seguro que se contrate otorgará la cobertura de daños a las edificaciones, instalaciones, mobiliario, enseres y existencias de los inmuebles detallados en el presente pliego en los cuales se desarrolla la actividad asegurada.

2. TOMADOR Y ASEGURADOS.

Serán tomadores de las pólizas, por los riesgos que más adelante se detallen, las siguientes entidades:

- **LYCÉE FRANÇAIS DE MADRID**
G28228393
PZA. LICEO, 1 - 28043 - MADRID
- **LYCÉE FRANÇAIS DE BARCELONA**
G08460222
C/ BOSCH I GIMPERA, 6 - 08034 – BARCELONA
- **LYCÉE FRANÇAIS DE VALENCIA**
N0011614E
C/ ORENGA, 20 - 46980 – PATERNA

Tendrán consideración de asegurado el **centro docente** (la entidad tomadora de la póliza) y la **AEFE** (Agence pour l'enseignement français à l'étranger) por aquellos bienes situados en las edificaciones de los que pueda ser titular, así como por encontrarse las oficinas de la agencia en el interior de las instalaciones educativas.

3. BIENES ASEGURADOS.

Las edificaciones a asegurar desempeñan un uso docente-educativo, encontrándose instalaciones propias de la actividad tales como aulas, laboratorios, biblioteca, teatro/salón de actos, patios, jardines, pistas polideportivas, polideportivos cubiertos, cocinas, comedores, almacenes, salas de usos múltiples, aparcamientos, pistas pavimentadas, talleres de mantenimiento, zona administrativa de despachos (incluyendo las oficinas de AEFE) e

instalaciones técnicas (cuartos de calderas, depósitos, instalaciones de refrigeración, elementos de extinción, etc.) o fotovoltaicas en su caso.

Puntualmente las instalaciones pueden ser cedidas o arrendadas a terceros para el desarrollo de actividades de uso normal, tales como reuniones de padres, asociaciones, eventos culturales, competiciones deportivas, etc.

Al existir viviendas particulares en el interior de alguno de los centros para la persona de turno que ocupa la dirección, y sus familias, estarán aseguradas dichas instalaciones así como los bienes y enseres personales de los residentes, que tendrán igualmente condición de asegurados en la póliza.

Los presentes pliegos se acompañarán, a solicitud de las empresas interesadas, de dos informes elaborados en fechas recientes (NOV. – DIC. 2025) por cada uno de los complejos educativos a asegurar, que son cinco en total:

- Informe de Valoración de Sumas Aseguradas.
- Informe de Prevención de Pérdidas.

Deberán tenerse en cuenta para la presentación en cuenta los datos, magnitudes e información de dichos informes. Cualquier aclaración, consulta o ampliación de información que se precise podrá solicitarse por los candidatos interesados a través de los cauces estipulados en el **Reglamento de Consulta** de la presente licitación.

| COD. | NOMBRE | TITULAR | CIF |
|------|---|-----------------------------|------------|
| 1 | LYCÉE FRANÇAIS DE MADRID | LYCÉE FRANÇAIS DE MADRID | G-28228393 |
| 2 | LYCÉE FRANÇAIS DE MADRID SAINT-EXUPÉRY | LYCÉE FRANÇAIS DE MADRID | G-28228393 |
| 3 | LYCÉE FRANÇAIS DE BARCELONA SITE DE PEDRALBES | LYCÉE FRANÇAIS DE BARCELONA | G-08460222 |
| 4 | LYCÉE FRANÇAIS DE BARCELONA ÉCOLE MATERNELLE | LYCÉE FRANÇAIS DE BARCELONA | G-08460222 |
| 5 | LYCÉE FRANÇAIS INTERNATIONAL VALENCIA | LYCÉE FRANÇAIS DE VALENCIA | N-0011614E |

| COD. | DIRECCIÓN RIESGO ASEGURADO | SUP. M² | CTE. | CDO. | EXISTENCIAS |
|------|---|--|------|------|-------------|
| 1 | PZA. DEL LICEO, 1 - 28043 - MADRID | ESTA INFORMACIÓN SE FACILITARÁ EN ANEXO COMPLEMENTARIO A AQUELLAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE EXPRESAMENTE LO SOLICITEN. | | | |
| 2 | CNO. ANCHO, 85 - 28109 - ALCOBENDAS | | | | |
| 3 | C/ BOSCH I GIMPERA, 6 - 08034 - BARCELONA | | | | |
| 4 | C/ MUNNER, 5 - 08022 - BARCELONA | | | | |
| 5 | C/ ORENGA, 20 - 46980 - PATERNA | | | | |
| | TOTAL | | | | |

* COBERTURA AUTOMÁTICA Quedará convenido que, sobre los capitales de los edificios, mobiliario, maquinaria e instalaciones, se garantizará un aumento automático del diez por ciento sin necesidad de comunicación previa a la compañía.

Las compañías ofertantes deberán presentar tres propuestas de Todo Riesgo Accidental según el siguiente esquema de riesgos asegurados a incluir en cada una de ellas. Las compañías que presenten oferta deberán hacerlo al lote completo.

PÓLIZA Nº1:

| COD. | DIRECCIÓN RIESGO ASEGURADO | SUP. M ² | CTE. | CDO. | EXISTENCIAS |
|------|-------------------------------------|--|------|------|-------------|
| 1 | PZA. DEL LICEO, 1 - 28043 - MADRID | ESTA INFORMACIÓN SE FACILITARÁ EN ANEXO COMPLEMENTARIO A AQUELLAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE EXPRESAMENTE LO SOLICITEN. | | | |
| 2 | CNO. ANCHO, 85 - 28109 - ALCOBENDAS | | | | |

PÓLIZA Nº2:

| COD. | DIRECCIÓN RIESGO ASEGURADO | SUP. M ² | CTE. | CDO. | EXISTENCIAS |
|------|---|--|------|------|-------------|
| 3 | C/ BOSCH I GIMPERA, 6 - 08034 - BARCELONA | ESTA INFORMACIÓN SE FACILITARÁ EN ANEXO COMPLEMENTARIO A AQUELLAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE EXPRESAMENTE LO SOLICITEN. | | | |
| 4 | C/ MUNNER, 5 - 08022 - BARCELONA | | | | |

PÓLIZA Nº3:

| COD. | DIRECCIÓN RIESGO ASEGURADO | SUP. M ² | CTE. | CDO. | EXISTENCIAS |
|------|---------------------------------|--|------|------|-------------|
| 5 | C/ ORENGA, 20 - 46980 - PATERNA | ESTA INFORMACIÓN SE FACILITARÁ EN ANEXO COMPLEMENTARIO A AQUELLAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE EXPRESAMENTE LO SOLICITEN. | | | |

Con carácter general, la oferta garantizará la cobertura de continente, contenido y existencias de los inmuebles asegurados. Cada propuesta deberá aportar una descripción, definición y desarrollo de lo que contempla en cada una de dichas categorías.

Deberán especificarse de manera expresa aquellas situaciones que afecten a la consideración de bienes asegurados, tales como antigüedad, tipología, bienes excluidos y en general todas aquellas situaciones que condicionen la cobertura de dichos bienes.

La presente oferta no exige cobertura de lucro cesante o paralización de la actividad.

4. RIESGOS CUBIERTOS

La Compañía indemnizará los daños y pérdidas materiales causadas directamente a los bienes asegurados por Todo Riesgo que no esté específicamente excluido.

En todo caso, se indemnizarán:

1. Los daños a los bienes asegurados que ocasionen las medidas necesarias adoptadas para cortar o extinguir el incendio o impedir su propagación o aminorar cualquier otro riesgo cubierto.

2. Los gastos que se enumeran a continuación y que sean consecuencia de un siniestro cubierto por el contrato:

- a. Los gastos de salvamento originados por el empleo de medios para intentar aminorar las consecuencias del siniestro, hasta el límite de 600.000 €.
- b. Los gastos que ocasionen las medidas necesarias adoptadas para cortar o impedir la progresión de un siniestro que se encuentre cubierto por el contrato, hasta el límite de 600.000 €.
- c. Los gastos de demolición y desescombro, comprendiéndose en los mismos el traslado de los escombros hasta el lugar más próximo en que sea permitido depositarlos, hasta el límite de 600.000 €.
- d. Los gastos de desbarre y extracción de lodos a consecuencia de inundaciones no indemnizables por el Consorcio de Compensación de Seguros, con el límite de 600.000 €.
- e. Los gastos de reposición (investigación, ingeniería, viajes o costos similares) de archivos, planos, ficheros, títulos, valores y similares, hasta el límite de 300.000 €.

3. El valor de los objetos desaparecidos con ocasión del siniestro, siempre que la entidad acredite su preexistencia y su desaparición se deba a robo o expoliación.

4. Los daños a las obras menores de ampliación, modificación o reparación de trabajos de mantenimiento y conservación que se realicen en los bienes asegurados, incluyendo materiales, repuestos, herramientas, equipos, maquinaria y aparatos propiedad de la entidad asegurada o de los que éste sea legalmente responsable.

Por obras menores se considerarán aquellas cuyo valor no supere la cantidad de ciento cincuenta mil euros (150.000€).

5. Los gastos y honorarios de personal de peritación e intervención de cuentas nombrados por la entidad en caso de siniestro cubierto.

6. Los gastos y honorarios de profesionales de cualquier especialidad en que se hayan incurrido necesariamente para el restablecimiento de la propiedad asegurada consiguiente a su destrucción o daño, hasta el límite de 100.000 €.

7. Los gastos ocasionados para la obtención de permisos y/o licencias, que fuesen obligatorios según la normativa vigente en el momento del siniestro, para la reconstrucción de los bienes dañados, hasta el límite de 150.000 €.

8. Gastos ocasionados por la localización y/o reparación de averías a consecuencia de reventón, rotura, desbordamiento o atasco de conducciones de agua.

9. Daños estéticos. Quedan garantizadas las pérdidas de valor estético de cualquier edificio. Como consecuencia la Compañía abonará los gastos necesarios para restablecer la composición estética existente antes del siniestro, con independencia de los daños directos, cuya reparación y reposición se realizará utilizando materiales de características similares a los originales, quedando excluidos los elementos sanitarios, con el límite de 10.000 € por siniestro.

10. Rotura de lunas o cristales. Dentro de los límites establecidos por el presente contrato, la compañía indemnizará los daños materiales y directos, así como los gastos de colocación y montaje de las lunas, vidrios, espejos, cristales, letreros y rótulos luminosos, que se encuentren fijos formando

parte del contenido y/o continente asegurados por su rotura a consecuencia de cualquier causa accidental, con el límite de 12.000 € por siniestro.

11. Desalojo forzoso. Por esta cobertura, la compañía garantizará los desembolsos que se originen por el desalojo provisional del local a consecuencia de un riesgo no excluido por el contrato. Estos desembolsos comprenden únicamente el traslado de su mobiliario, enseres, y/o mercancías y el alquiler de un local de parecidas características al que tenía.

Asimismo, y hasta el límite de 200.000 € por siniestro, y con el fin de reanudar la actividad de la entidad, se garantizan los gastos de acondicionamiento.

Dicho plazo queda limitado al tiempo en que el local quede inutilizable a causa de su reparación, el cual será determinado por las y los peritos que hayan intervenido en la apreciación de los daños del siniestro. Cuando la inutilización del local sea total, y por tanto definitiva, la indemnización podrá ampliarse hasta el plazo de dos años.

12. Reembolso de costes desembolsados. Serán a cargo de la compañía los costes que la entidad haya considerado necesario desembolsar para prevenir o aminorar un siniestro ocurrido, aun cuando no haya logrado el fin perseguido.

13. Fallo en los equipos de acondicionamiento. Por esta cobertura la Compañía garantizará los daños a los bienes asegurados por fallo en los equipos de control de temperatura y/o humedad, aunque dichos daños no se produzcan de manera súbita en un corto espacio de tiempo, incluidos los provocados por cortes o alteraciones en el suministro de energía eléctrica.

La cobertura incluirá no solo los propios aparatos que resulten dañados sino también su contenido con todos los elementos que se encuentren depositados en las cámaras frigoríficas y congeladores.

14. Gastos de vigilancia y otros extraordinarios. En caso de siniestro, la Compañía asumirá los gastos extraordinarios de vigilancia en que razonablemente se deba incurrir con el fin de proteger los bienes asegurados contra cualquier otro daño, destrucción o pérdida que pudieran sobrevenir como consecuencia directa o indirecta del siniestro.

15. Robo, incluyendo el robo del continente. La Compañía indemnizará la desaparición de los bienes asegurados a consecuencia de robo cometido por terceras personas y los daños que se produzcan en el momento y por efecto del robo.

18. Riesgos extraordinarios: Se indemnizarán por el Consorcio de Compensación de Seguros los siniestros de carácter extraordinario, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Seguros de Riesgos Extraordinarios (RD 300/2004, de 20 de febrero, con las modificaciones introducidas por el RD 1265/2006 de 8 de noviembre).

Todas las ofertas deberán incorporar cobertura de asistencia 24 horas de profesionales (fontanería, electricidad, etc.) así como envío de profesionales para reparar los siniestros amparados en póliza a solicitud del asegurado, respetando la posibilidad de indemnizar si el asegurado decide reparar con empresas contratadas por su parte.

4.1. RIESGOS CUBIERTOS: CLÁUSULA DE TODO RIESGO DE EQUIPOS ELECTRÓNICOS Y AVERÍA DE MAQUINARIA.

Dentro de los límites que se establezcan en el contrato suscrito a tales efectos, la Compañía asumirá la cobertura de los riesgos que más adelante se indican.

La Compañía indemnizará los daños materiales sufridos por los bienes asegurados, descritos en las Condiciones Particulares, como consecuencia de una causa accidental, súbita e imprevisible, no clasificada como riesgo excluido.

Quedan también cubiertos:

1. Impericia, negligencia y actos malintencionados del personal.
2. La acción directa de la energía eléctrica como resultado de cortes o alteraciones en su suministro, cortocircuitos, arcos voltaicos, sobretensiones, falta de aislamiento y otros efectos similares, así como la debida a perturbaciones eléctricas consecuentes a la caída del rayo. Quedan incluidos bajo las coberturas de la póliza los daños ocasionados en los aparatos eléctricos y sus accesorios, por corrientes anormales o cortes en el suministro, cortocircuitos, propia combustión o causas inherentes a su funcionamiento, siempre que dichos daños sean producidos por la electricidad o por la caída de rayo, aun cuando no se derive incendio.
3. Errores de diseño, fabricación o montaje, defectos de fundición, de material, de construcción, de mano de obra y empleo de materiales defectuosos, cuando hayan expirado las correspondientes garantías.
4. Robo, atraco y secuelas materiales de estos actos.
5. Incendio, humo, hollín, gases corrosivos, chamuscamiento, caída del rayo, explosión, así como los producidos con motivo de la extinción de incendios, derribos, evacuaciones o traslados, como consecuencia de dichos hechos.
6. Caídas, impacto, colisión, así como obstrucción y entrada de cuerpos extraños.
7. Defectos de engrase, aflojamiento de piezas, esfuerzos anormales y auto calentamiento.
8. Fallo en los dispositivos de regulación, incluidos los provocados por alteraciones o cortes en el suministro eléctrico.
9. Cualquier otra causa no excluida expresamente en este contrato

4.2. PORTADORES EXTERNOS DE DATOS Y GASTOS DE REPRODUCCIÓN DE LA INFORMACIÓN.

Por esta garantía se cubrirán los daños y pérdidas que sufran los portadores externos de datos al servicio del equipo garantizado cuando dichos daños y pérdidas sean consecuencia de un daño material indemnizable por el contrato.

5. RIESGOS Y DAÑOS EXCLUIDOS

Se admitirán exclusiones que versen en los siguientes términos o refieran a las situaciones descritas en otros similares:

- 5.1. Hechos o fenómenos considerados como extraordinarios, de acuerdo con el Estatuto del Consorcio de Compensación de Seguros.

- 5.2. Conflicto armado o guerra (civil o internacional), medie o no declaración oficial, levantamiento popular o militar, insurrección, rebelión, revolución u operaciones bélicas de cualquier clase, aún en tiempo de paz. Terrorismo, alborotos populares, motines, disturbios, sabotaje, huelgas no legales y/o cierre patronal. Actos de las Autoridades legales, nacionalización, expropiación, confiscación, requisa, destrucción o provocación de daños a propiedades por orden de un Gobierno (de hecho, o de derecho), o por cualquier Autoridad pública, administrativa o judicial, así como sanciones de cualquier naturaleza, así como los daños que sean declarados por el Gobierno de la Nación de «catástrofe o calamidad nacional»
- 5.3. Los efectos mecánicos, térmicos, radiactivos y la contaminación, debidos a reacciones o trasmutaciones nucleares cualquiera que sea la causa que los produzca, así como las radiaciones ionizantes. Los gastos de descontaminación, búsqueda y recuperación de isótopos radiactivos de cualquier naturaleza y aplicación, a consecuencia de un siniestro.
- 5.4. Fenómenos de la naturaleza, tales como erupciones volcánicas, terremotos, temblores de tierra, desprendimientos o corrimientos del terreno, aludes, huracanes, ciclones, inundaciones producidas por acción directa de las aguas de lluvia, las procedentes de deshielo o la de los lagos que tengan salida natural, desbordamiento o desviación de cualquier cauce de superficie o subterráneo no artificiales o consideradas como extraordinarias por el Consorcio de Compensación de Seguros, embates del mar y grandes mareas.
- 5.5. Los perjuicios o pérdidas indirectas, de cualquier clase, a consecuencia de un siniestro.
- 5.6. Asentamiento normal, contracción, dilatación, hundimiento, deslizamiento, corrimiento de tierras o caída de rocas y colapso, aun parcial, de edificios e instalaciones, salvo que se produzca a consecuencia de incendio, explosión o caída del rayo.
- 5.7. Actos intencionados, voluntarios, dolosos o fraudulentos, por parte del Tomador del seguro, Asegurado, Beneficiario, sus familiares o dependientes, si éstos actuaran en connivencia con aquél, o por los responsables de la dirección de la empresa.
- 5.8. El hurto; la pérdida o la desaparición inexplicable de bienes que no sea a consecuencia de un siniestro amparado por la póliza; las faltas descubiertas al hacer inventario; y el fraude o infidelidad de personas al servicio del Asegurado.
- 5.9. Insectos, roedores, u otros animales dañinos, bacterias o virus.
- 5.10. Vicio propio, defecto latente, auto combustión o combustión espontánea, errores de diseño, confección o fabricación defectuosa o utilización de materiales defectuosos en la construcción, montaje, desarrollo, proceso o fabricación de los bienes del Asegurado.
- 5.11. Daños a objetos durante su cocción o vulcanización dentro de los moldes o hornos, aunque en los mismos se produzca incendio durante dichas operaciones.
- 5.12. Cualquier tipo de deterioro gradual, uso o desgaste. Erosión, corrosión, oxidación, cavitación, acción continuada del humo, herrumbre o incrustaciones.
No obstante, si como consecuencia de cualquiera de las causas o circunstancias precedentemente enunciadas en este apartado, se produjesen otros daños materiales a bienes distintos a aquellos en los que tales causas o circunstancias dañosas se manifiesten, tales daños serán objeto de indemnización, siempre que no estén excluidos de cobertura por otra causa.
- 5.13. Contaminación de cualquier clase, así como extracción de materias contaminantes de los escombros, del suelo o del agua contaminados.
- 5.14. Remoción, reposición o reemplazo de suelo o agua contaminados.
- 5.15. Podredumbre, humedad o sequedad de la atmósfera, variaciones de temperatura o humedad, cambios de color, olor, textura, sabor y acabado, mermas, evaporación o pérdidas de peso.
- 5.16. Cambios en el nivel freático.

- 5.17. Defectos de configuración, montaje o instalación de los equipos o de los sistemas y programas informáticos, de proceso o producción.
- 5.18. Daños causados por vehículos y/o maquinaria móvil que sean propiedad o estén en poder o bajo control del Asegurado o de las personas que de él dependan, como consecuencia de choque o impacto, salvo que de ello se derive un incendio real y efectivo o una explosión.
- 5.19. Fenómenos meteorológicos, polvo, arena o humo, que penetren por puertas, ventanas u otras aberturas que hayan quedado sin cerrar o cuyo cierre fuera defectuoso o cuando los bienes comprendidos en la definición de contenido se encuentren depositados a la intemperie o en construcciones abiertas, aun cuando se hallen protegidos por materiales flexibles, salvo que se trate de máquinas, equipos o instalaciones que por su clase tengan que encontrarse en el exterior de los edificios o estén diseñados para trabajar en tal situación.
- 5.20. Daños corporales y reclamaciones de terceros o responsabilidades civiles de cualquier naturaleza.
- 5.21. Pintadas, inscripciones, pegada de carteles y hechos análogos.
- 5.22. Causados por agua o cualquier otro fluido, en mercancías susceptibles de almacenarse sobre palés, estanterías o similares, situadas a una distancia inferior a 10 cm. del suelo, salvo cuando los mismos se hubieran producido igualmente de haberse encontrado aquéllas situadas por encima de dicha altura.
- 5.23. Cualquier daño ocurrido a bienes que en el momento del siniestro debieran estar cubiertos por un seguro obligatorio, en virtud de cualquier ley, reglamento u ordenanza.
- 5.24. Daños por solidificación de material derretido o fundido contenido en unidades, hornos, moldes, instalaciones, líneas de conducción o de transmisión y otros aparatos o accesorios, salvo que sean ocasionados por un riesgo cubierto.
- 5.25. Daños que se produzcan cuando el local asegurado o en el que se encuentran los bienes asegurados estuvieran abandonados, deshabitados o sin vigilancia más de sesenta días consecutivos.
- 5.26. Daños ocasionados por humedad prolongada, condensación, capilaridad o absorción a través del suelo y filtraciones de aguas no canalizadas.
- 5.27. Exclusión de daños cibernéticos y de datos.
- 5.28. Exclusión de daños causados por enfermedades transmisibles.
- 5.29. Sanciones: Quedará excluida cualquier cobertura, pago o prestación que pueda exponer al Asegurador (o Reasegurador) a cualquier tipo de sanción, prohibición o restricción en virtud de cualquier resolución o regulación de Naciones Unidas, o regulaciones, leyes, sanciones económicas o de comercio impuestas por la Unión Europea (o cualquiera de sus países miembros), el Reino Unido o los Estados Unidos de América.

6. LÍMITES A INDEMNIZAR

Las ofertas establecerán los siguientes **límites máximos de indemnización en caso de siniestro** por cada una de las pólizas aplicables a las coberturas generales y a las del Consorcio de Compensación de Seguros:

| | |
|----------|-------------|
| PÓLIZA 1 | 20.000.000€ |
| PÓLIZA 2 | 15.000.000€ |
| PÓLIZA 3 | 10.000.000€ |

Adicionalmente a lo anterior, con independencia del valor total de los bienes asegurados, se establecen los siguientes **sublímites de indemnización** por siniestro siguientes:

Concepto sublímites de indemnización por siniestro (primer riesgo):

| | |
|--|----------|
| Daños a Jardines | 20.000€ |
| Daños a Obras menores de ampliación | 100.000€ |
| Garantías complementarias: | |
| Reposición de archivos, planos, ficheros, modelos y matrices | 20.000€ |
| Daños estéticos | 10.000€ |
| Gastos de extinción | 500.000€ |
| Gastos de desescombro y demolición | 700.000€ |
| Gastos de desbarre y extracción de lodos | 700.000€ |
| Gastos de salvamento | 700.000€ |
| Honorarios profesionales | 30.000€ |
| Honorarios de peritos | 30.000€ |
| Daños y desperfectos ocasionados en los aparatos y líneas eléctricas o electrónicas y sus accesorios | 100.000€ |
| Obtención de permisos y licencias | 50.000€ |
| Desalojamiento forzoso | 400.000€ |
| Pérdida de alquileres | 200.000€ |
| Gastos extraordinarios | 300.000€ |
| Medidas tomadas por la autoridad | 200.000€ |
| Otras garantías (primer riesgo): | |
| Gastos de localización de averías y roturas | 30.000€ |
| Gastos de localización de averías y roturas sin daños | 300€ |
| Gastos de desatascos de conducciones de agua (con o sin daños) | 300€ |
| Daños por heladas | 6.000€ |
| Rotura de cristales, loza sanitaria, espejos, lunas, metacrilatos y rótulos. | 12.000€ |
| Robo y expoliación del contenido | 200.000€ |
| Robo de dinero en efectivo, talones, etc. | 3.000€ |
| Robo de efectivo en mueble cerrado con llave | 4.500€ |
| Robo de efectivo en caja fuerte | 9.000€ |
| Daños al edificio por robo o intento de robo | 20.000€ |
| Expoliación | 9.000€ |
| Transporte de fondos | 9.000€ |
| Infidelidad de empleados | 9.000€ |
| Avería de Equipos Electrónicos y Maquinaria | 60.000€ |
| Vigilancia de locales | 12.000€ |
| Reposición de cerraduras | 1.500€ |

- Bienes de terceros: 10% de la *suma asegurada* para la partida de contenido con máximo de 2.000€.
- Bienes de empleados: 600€ por siniestro / 3.000€ por anualidad

7. FORMAS DE ASEGURAMIENTO

Valor de reposición a nuevo.

8. FRANQUICIAS

General (salvo rotura de cristales): **500€**

Rotura de cristales: 100€

Las franquicias se aplicarán una sola vez en cada siniestro o serie de siniestros que tengan su origen en una misma causa. En cuanto a los bienes de empleados, no se aplicará franquicia alguna.

9. TASACIÓN DE LOS DAÑOS

La tasación de los daños se efectuará siempre con sujeción a los siguientes criterios:

- Los edificios, incluyendo en ellos los cimientos, deberán ser justipreciados según el valor de nueva construcción en el momento anterior al siniestro.
- El mobiliario, maquinaria e instalaciones se justipreciarán según el valor de reposición a nuevo en el mercado en el momento anterior al siniestro. En caso de no existir en el mercado, se tomarán como base de valoración otros de similares características y rendimiento.
- Las mercancías fabricadas por terceros se estimarán por su valor de reposición en el momento anterior al siniestro y cumplirán las especificaciones técnicas que tenían antes del siniestro, incluidas las posibles garantías de fabricantes.
- Los daños sufridos por los bienes asegurados, causados por eventos de la naturaleza no excluidos de la cobertura, serán considerados como un único siniestro siempre que sean individualmente relacionados y ocurran durante un período de tiempo no superior a 72 horas consecutivas.
- Las labores de peritación en caso de siniestro no deberán perjudicar el trabajo en la medida de lo posible. Si el trabajo se debiese interrumpir, se procurará que sea únicamente en la parte siniestrada.

Se autorizará a la entidad tomadora a disponer cuanto sea necesario para reanudar lo antes posible la actividad asegurada, pudiendo comenzar los trabajos de reparación, aun cuando la/el perito de la Compañía no haya iniciado su actuación en el siniestro y sin necesidad de autorización expresa.

Todos aquellos daños que se produzcan después de ocurrir un siniestro, como consecuencia de la necesidad que tenga la entidad asegurada de mantener la actividad, serán considerados consecuencia directa del siniestro y, por tanto, indemnizados bajo esta cobertura.

10. NUEVAS ADQUISICIONES

Se garantizará automáticamente, sin previa declaración, toda nueva adquisición de bienes que no supere la cantidad de 90.000 € durante el período de vigencia del presente contrato, en la situación o situaciones de riesgo que figuran en las condiciones aseguradas.

11. REVALORIZACIÓN DE SUMAS ASEGURADAS.

Las ofertas deberán expresar de manera clara el porcentaje o cálculo que aplicarán para la revalorización de las sumas aseguradas de continente, contenido y existencias.

12. EFECTO, DURACIÓN Y PRÓRROGAS.

Las ofertas presentadas tendrán carácter **anual-renovable**, iniciándose el 01/07/2026 y finalizando el 30/06/2027.

La compañía deberá preavisar al poder adjudicador de su deseo de no renovar el contrato con al menos 3 meses de antelación con respecto de la anualidad de que se trate.

El poder adjudicador deberá preavisar a la compañía de su deseo de no renovar el contrato con al menos 1 mes de antelación con respecto a la anualidad de que se trate.

Si ninguna de las partes denuncia el contrato como previsto anteriormente, las pólizas se renovarán con carácter anual hasta un máximo de 4 años.

La compañía aceptará negociar en situaciones excepcionales la prórroga de las pólizas al vencimiento por periodos inferiores a un año.

13. OFERTA ECONÓMICA.

Las ofertas deben presentarse indicando la **prima total anual** que deberá abonarse en la primera anualidad.

Para las sucesivas renovaciones que puedan producirse las primas de renovación podrán plantear un escalado de incrementos, ya sea por IPC, pre-pactado o en función de la siniestralidad de la póliza, en cuyo caso deberá detallarse el sistema de cálculo de las sucesivas primas de renovación.

14. DECLARACIÓN DE LIMITACIONES, ACLARACIONES Y AJUSTES.

Las ofertas deben identificar de manera expresa las principales limitaciones, exclusiones o condiciones restrictivas de su oferta en relación con las coberturas y actividades a asegurar solicitadas, tales como límites, sublímites, exclusiones y franquicias.

El centro, con el asesoramiento del mediador, podrá pedir aclaraciones o ajustes sobre las ofertas presentadas antes de la adjudicación final.

El presente Pliego define las condiciones técnicas consideradas óptimas para el programa asegurador objeto del concurso. No obstante, el Tomador podrá admitir y valorar aquellas ofertas que, aun no ajustándose íntegramente a todos y cada uno de los términos previstos, ofrezcan soluciones razonablemente equivalentes o alternativas técnicamente válidas, siempre que quede garantizada la adecuada protección de los riesgos objeto de aseguramiento y no se produzca una alteración sustancial de las condiciones esenciales del concurso.

15. MEDIACIÓN

Las propuestas de seguro presentadas deberán designar como mediador de la póliza y de la gestión de la misma durante todo el periodo de su vigencia a ALKORA EBS CORREDURÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.U. (A01051747).

16. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LA OFERTA

Las propuestas presentadas serán valoradas del siguiente modo:

Criterio 1: Precio

Ponderación: 40 puntos

Fórmula: Se valorará con la máxima puntuación a la propuesta admitida que ofrezca el menor precio. El resto de las ofertas se valorarán con la siguiente fórmula:

$P: 40 \times (O.M.P. / O.E.)$

Donde:

P= Puntuación obtenida por la oferta a valorar.

O.M.P. = Oferta mejor puntuada (la de menor prima)

O.E. = Oferta evaluada

Criterio 2: Inclusión de la cobertura de colapso en la póliza de daños materiales

Ponderación: 10 puntos

Fórmula: Se valorará con 10 puntos que queden garantizados los daños materiales producidos a la edificación a causa de colapso de las instalaciones aun cuando no se produzca incendio.

Criterio 3: Rebaja de la franquicia

Ponderación: 30 puntos

Fórmula: Se valorará del siguiente modo:

- Sin franquicia de rotura de cristales: 15 puntos
- Rebaja de franquicia general a 300€: 15 puntos

Criterio 4: Apartados Técnicos. Desarrollo y alcance de las coberturas.

Ponderación: 20 puntos

No valorable mediante fórmula. Se tendrá en cuenta:

- Adecuación de las coberturas a la lógica del pliego.
- Mejoras técnicas y ampliación de garantías.